

Warszawa, 7 lutego 2018r.

**Wszyscy Uczestnicy Konkursu**

Dotyczy: „Konkursu na koncepcję architektoniczną budynków Browaru i Manufaktury w Węgrowie”

**WYJAŚNIENIE (2) TREŚCI REGULAMINU KONKURSU**

W związku z prowadzonym Konkursem informujemy, iż wpłynęły pytania do Regulaminu Konkursu. Zgodnie z Rozdziałem I pkt 3 ppkt 3.2. Regulaminu konkursu, poniżej Organizator udziela odpowiedzi na zadane pytania:

**PYTANIE 1**

Czy liczba miejsc parkingowych narzuconych w PFU może zostać zmniejszona do liczby zgodnej z wymogami Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego?

**ODPOWIEDŹ:**

Liczba miejsc postojowych nie powinna być mniejsza niż 9 (8 zwykłych + 1 dla osób niepełnosprawnych).

Jednocześnie Organizator wskazuje, iż od 2018 r. zmieniły się warunki techniczne. Zgodnie z Paragrafem 19 ust.2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. ( t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1422 z późn. zmianami):

“2. Stanowiska postojowe, w tym również zadaszone, oraz otwarte garaże wielopoziomowe należy sytuować na działce budowlanej w odległości od granicy tej działki nie mniejszej niż:

1) dla samochodów osobowych:

a) 3 m - w przypadku parkingu do 10 stanowisk postojowych włącznie,  
(...)”

Powyższe stwarza możliwość innego usytuowania miejsc niż obecne planowane i to może być przedmiotem propozycji Uczestnika konkursu.

**PYTANIE 2**

Jaką funkcję będzie pełnił pomieszczenie wielofunkcyjne obsługi parku?

**ODPOWIEDŹ:**

Zgodnie z wytycznymi Programu funkcjonalno-użytkowego pomieszczenie wielofunkcyjne o numerze 1/22 ma być związane z obsługą amfiteatru/teatru plenerowego (m.in.: garderoba, przebieralnia, funkcja wypoczynkowa, przechowywanie rekwizytów)

Proponowane wyposażenie: szafa ubraniowa dla ok. 10 os, blat z lustrami i szafkami, 5 foteli kręconych, parawany oddzielające, siedziska- kanapa na ok. 6os., stolik kawowy, wieszaki wolnostojące.

Uczestnik konkursu może zaproponować w tym pomieszczeniu także inne funkcje związane z obsługą amfiteatru/teatru plenerowego.

**PYTANIE 3**

---

Proszę o udostępnienie projektu zagospodarowania terenu Centrum Dialogu Kultur na działce sąsiedniej.

**ODPOWIEDŹ:**

Organizator nie dysponuje dokumentacją związaną z projektem zagospodarowania terenu Centrum Dialogu Kultur na działce sąsiedniej.

**PYTANIE 4**

---

Czy Zamawiający dysponuje zaleceniami konserwatorskimi lub innym dokumentem określającym możliwy stopień ingerencji w przedmiotowe budynki? Jeśli tak, proszę o udostępnienie.

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający umieścił na stronie internetowej konkursu (tj: <http://konkurs-wegrow.sarp.warszawa.pl>) wszelkie materiały dotyczące zaleceń i wytycznych konserwatorskich jakie posiada. W szczególności jest to Program funkcjonalno-użytkowy, który został zaopiniowany pozytywnie przez służby konserwatorskie. Opinia i uzgodnienie konserwatorskie stanowią Załącznik nr 7 do Programu funkcjonalno-użytkowego.

**PYTANIE 5**

---

Czy byłaby możliwość osobistego obejrzenia budynków stanowiących przedmiot opracowania konkursowego, szczególnie chciałabym się zapytać, czy istnieje możliwość obejrzenia ich wewnątrz. Jeśli tak, to w jakim terminie mogłyby się odbyć wyżej wspomniane oględziny?

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający nie przewiduje wizji lokalnej.

**BURMISTRZ**

*Krzysztof Wyszogrodzki*

---

podpis Kierownika Zamawiającego lub osoby pełniącej  
czynności zastrzeżone dla Kierownika Zamawiającego