

Załącznik nr 7 do Regulaminu Konkursu

**ISTOTNE POSTANOWIENIA KTÓRE ZOSTANA WPROWADZONE DO UMOWY NA
WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ BĘDĄCEJ SZCZEGÓŁOWYM
OPRACOWANIEM PRACY KONKURSOWEJ**

Rozdz. 1.1.

Przedmiotem Umowy będzie wykonanie przez Wykonawcę kompletnej Dokumentacji w oparciu o koncepcję architektoniczną wybraną w konkursie ogłoszonym przez Zamawiającego, z uwzględnieniem zaleceń pokonkursowych Sądu konkursowego i zaleceń Zamawiającego i w konsultacji z nim oraz wykonanie innych zobowiązań Wykonawcy wynikających z Umowy, zgodnie z następującym zakresem:

- a) Wykonanie szczegółowej, wielobranżowej koncepcji architektonicznej Inwestycji; dokonanie wszelkich właściwych dla tej fazy (prace studialne, przedprojektowe, koncepcyjne, badania, ekspertyzy, mapa do celów projektowych, inwentaryzacja szaty roślinnej) uzgodnień i ustaleń z właściwymi organami i innymi instytucjami lub osobami, jak również innymi uczestnikami procesu planowania; opracowanie wstępnych kosztorysów i oszacowań;
- b) Wykonanie kompletnego projektu budowlanego oraz kompletnego projektu rozbiórek dla Inwestycji wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego, w ramach zaoferowanej ceny, ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz wszelkich innych decyzji, dokumentów, dodatkowych opracowań projektowych, opracowań pomocniczych, badań, ekspertyz, opinii, uzgodnień, pozwoleń i zgód wymaganych zgodnie z obowiązującymi przepisami i niezbędnych Zamawiającemu do przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych oraz do realizacji ww. robót budowlanych;
- c) Wykonanie kompletnego wielobranżowego projektu wykonawczego oraz przedmiaru robót dla Inwestycji, niezbędnych Zamawiającemu do przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych oraz do realizacji ww. robót budowlanych;
- d) Wykonanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz kosztorysów inwestorskich i ofertowych dla ww. opracowań i projektów;
- e) Sprawowanie nadzoru autorskiego podczas wykonania i odbioru robót budowlanych polegających na budowie Inwestycji, wykonanych w oparciu o Dokumentację do czasu oddania przedmiotu Inwestycji do użytkowania. Koszta nadzoru autorskiego wliczone są w koszt Dokumentacji projektowej.

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac został podany w Załączniku nr 8b do Regulaminu – Program funkcjonalno-użytkowy.

- 2.2 Dokumentacja, na którą składają się opracowania projektowe wymienione lit. a) do lit. d) oraz inne dokumenty formalno-prawne i projektowe niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, muszą być aktualne z obowiązującymi przepisami prawa na

dzień złożenia Dokumentacji, muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz muszą umożliwić wykonanie prac i robót budowlanych wymienionych w Załączniku nr 8b do Regulaminu – Program funkcjonalno-użytkowy:

- 2.3 Do obowiązków Wykonawcy należy zaopatrzenie dokumentacji projektowej lub jej części stanowiącej umówiony przedmiot odbioru w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, iż dostarczona dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami i że zostaje wydana w stanie zupełnym (kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć). Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowią integralną część przedmiotu odbioru.

Rozdz. 1.2.

Istotne postanowienia, które zostaną wprowadzone do umowy

1. Terminy realizacji przedmiotu umowy:

- a) Wykonanie szczegółowej, wielobranżowej koncepcji architektonicznej Inwestycji, o której mowa w rozdz. 1.1 lit a- ... miesiąc od daty zawarcia umowy,
- b) wykonanie kompletnego projektu budowlanego, o którym mowa w rozdz. 1.1 lit b – ... miesiące od daty zawarcia umowy,
- c) wykonanie kompletnego projektu wykonawczego, STWiORB, przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich, o których mowa w rozdz. 1.1 lit c, d – ... miesięcy od daty zawarcia umowy.

2. Płatności

- 1) Strony ustaliły ryczałtową wartość zamówienia na kwotę brutto: złotych (**słownie: złotych**)
- 2) Kwota, o której mowa w ust 1 obejmuje również koszty wykonawcy poniesione na uzyskanie uzgodnień, zapewnień, warunków technicznych, pozwolenia na budowę, wykonanie map do celów projektowych oraz kosztów koniecznych badań i ekspertyz.
- 3) Rozliczenie wynagrodzenia nastąpi:
 - a) część pierwsza w kwocie stanowiącej równowartość ...% wynagrodzenia brutto ustalonej w umowie – po przekazaniu przez *Wykonawcę* *szczególnej, wielobranżowej koncepcji architektonicznej Inwestycji*
 - b) część druga w kwocie stanowiącej równowartość ... % wynagrodzenia brutto ustalonej w umowie – po przekazaniu przez *Wykonawcę* kompletnego projektu budowlanego.
 - c) część trzecia w kwocie stanowiącej równowartość ...% wynagrodzenia brutto ustalonej w umowie – po przekazaniu przez *Wykonawcę* kompletnego projektu wykonawczego, STWiORB, przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich.
 - d) część czwarta w kwocie stanowiącej równowartość 20% wynagrodzenia brutto ustalonej w umowie – po uzyskaniu pozwolenia na budowę.
 - e) *Wykonawca* zachowuje prawo do wynagrodzenia, o którym mowa w rozdz. 1.2 ust. 2 lit. d) jeśli w okresie 6 miesięcy od dnia złożenia wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę, z przyczyn nie leżących po stronie *Wykonawcy*, nie nastąpi uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, lub jeśli uzyskanie takiej decyzji nie będzie wymagane.

- 4) Należność Projektanta z tytułu realizacji umowy będzie płatna przelewem na konto Projektanta wskazane w fakturze. z konta Zamawiającego – Miasta Węgrów w ciągu 21 dni liczonych od daty dostarczenia faktury
 - 5) Za termin zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swemu bankowi przelać na wskazane w fakturze konto określoną kwotę.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy i gwarancje
- 1) Zabezpieczeniem należytego wykonania przedmiotu zamówienia będzie kwota stanowiąca równowartość ... % ustalonej w umowie wysokości wynagrodzenia brutto.
 - 2) Zabezpieczenie, o którym mowa w pkt 3.1 może być wnoszone:
 - a) w pieniądzu, poręczeniach bankowych, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art.6 ust.5 pkt. 2 lit. „b” ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. Zabezpieczenie wniesione w innej formie niż w pieniądzu musi być bezwarunkowe i nieodwołalne.
 - b) W przypadku zaproponowania przez Wykonawcę wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej poniższy zapis zostanie wprowadzony do umowy:
„W przypadku niezakończenia realizacji przedmiotu umowy w terminie umownym oraz upływu terminu ważności gwarancji, o której mowa wyżej, Zamawiający w celu zabezpieczenia roszczeń wynikających z niniejszej umowy a dotyczących zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy, zatrzyma należną kwotę zabezpieczenia z tego tytułu poprzez potrącenie jej z najbliższej faktury”.
 - 3) W ramach zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 3 - 70% wniesionej kwoty będzie stanowiło zabezpieczenie w okresie realizacji przedmiotu umowy. Pozostała część kwoty przeznaczona będzie na zabezpieczenie ewentualnych roszczeń w okresie trwania gwarancji jakości i rękojmi za wady.
 - 4) Kwoty zabezpieczenia będą podlegały zwrotowi po należytych wykonaniu zobowiązań umownych, wynikających z umowy odpowiednio:
 - a) 70% kwoty zabezpieczenia w ciągu 30 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę robót i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych,
 - b) 30% kwoty zabezpieczenia w terminie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu trwania gwarancji jakości i rękojmi za wady.
 - 5) Projektant udziela gwarancji jakości i rękojmi za wady na wykonany przedmiot umowy na okres 3 lat po odbiorze końcowym zrealizowanego na podstawie powyższej dokumentacji obiektu, lecz nie dłużej niż do dnia Bieg okresu rozpoczyna się od daty odbioru końcowego obiektu.
 - 6) Wady w dokumentacji projektowej ujawnione podczas realizacji obiektu wykonywanego na jej podstawie lub ujawnione w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady Projektant zobowiązany jest usunąć nieodpłatnie.
4. Wynagrodzenie umowne Projektanta za wykonanie przedmiotu umowy ustalone będzie na podstawie Środowiskowych Zasad Wyceny Prac Projektowych 2003 oraz negocjacji z Projektantem jako wynagrodzenie ryczałtowe.
5. Wraz z odbiorem opracowań projektowych Zamawiający przejmuje autorskie prawa majątkowe do opracowań projektowych wykonanych w ramach Umowy. W ramach przejętych praw majątkowych Zamawiający będzie mógł bez zgody Wykonawcy i bez

dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy oraz bez żadnych ograniczeń czasowych i ilościowych :

- a) użytkować opracowania projektowe na własny użytek i przekazywać opracowania projektowe lub ich dowolną część, także ich kopie:
 - innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych związanych z Inwestycją,
 - wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówień publicznych, jako część specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych,
 - stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym,
 - b) zwielokrotnić opracowania projektowe lub ich części dowolną techniką,
 - c) Zamawiający nie może zbywać opracowań projektowych ani ich dowolnych części oraz nie może usuwać oznaczeń określających autora.
6. Zamawiający przewiduje stosowanie kar umownych za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy tj.:
1. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy strona jest obowiązana do zapłaty kary umownej ustalonej zgodnie z ust. 2
 2. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które Wykonawca nie odpowiada - w wysokości 10% ustalonego wynagrodzenia za cały przedmiot umowy z wyjątkiem przypadku określonego w art. 145 ustawy z dn. 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych.
 - b) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną: za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które Zamawiający nie odpowiada - w wysokości 10% ustalonego wynagrodzenia za cały przedmiot umowy.
 - c) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną: za zwłokę w wykonywaniu pracy projektowej lub części tej pracy zgodnie z harmonogramem czasowo – finansowym w wysokości 0,2 % wynagrodzenia określonego w harmonogramie czasowo - finansowym przed naliczeniem podatku VAT za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu ich dostarczenia,
 - d) za zwłokę w usunięciu wad - w wysokości 0,2 % ustalonego wynagrodzenia o którym mowa w § 6 przed naliczeniem podatku VAT za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez zamawiającego na usunięcie wad,
 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych określonych w ust. 2 z wynagrodzenia Wykonawcy
 4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
7. Autor projektu budowlano wykonawczego zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego za wynagrodzeniem. Wysokość wynagrodzenia będzie przedmiotem negocjacji. Zasady pełnienia nadzoru autorskiego będą przedmiotem odrębnej umowy.
8. Projekt zabezpieczony będzie w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady na wykonany przedmiot umowy.

9. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany terminu określonego w rozdz. 1.2 ust. 1 umowy, w przypadku wystąpienia okoliczności, których w dniu podpisania umowy nie można było przewidzieć, a w szczególności:
- a) zmianie uległy przepisy prawne istotne dla realizacji przedmiotu umowy skutkujące koniecznością powtórzenia wykonania opracowań;
 - b) wystąpiła niezgodność pomiędzy częścią opisową, a kartograficzną ewidencją gruntów;
 - c) przedłużeniu uległy procedury administracyjne na etapie wydawania opinii, uzgodnień, postanowień i decyzji administracyjnych;
 - d) nastąpił sprzeciw właścicieli terenu na prowadzenie prac przygotowawczych (pomiarów geodezyjnych, odkrywek geologicznych itp.) niezbędnych do prac projektowych;
 - e) wystąpiły zamówienia dodatkowe lub zamiennie niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia i które mają wpływ na termin realizacji zamówienia;
 - f) wystąpiły okoliczności niezależne od stron umowy, powstałe w wyniku zmian ustaleń organów biorących udział w procesie uzgadniania dokumentacji projektowej powodujących zmiany w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia;
 - g) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron.
 - h) z powodu wystąpienia siły wyższej, to znaczy niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności.
1. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności, o której mowa w ust. 1, zmiana terminu określonego w rozdz. 1.2 ust. 1 następuje tylko o taką ilość dni, jaką wynosi rzeczywisty czas trwania tej okoliczności.
2. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w umowy, w przypadku wystąpienia okoliczności, których w dniu podpisania umowy nie można było przewidzieć, a w szczególności:
- a) zmianie uległy przepisy prawne istotne dla realizacji przedmiotu umowy skutkujące koniecznością powtórzenia wykonania opracowań;
 - b) wystąpiły okoliczności niezależne od stron umowy, powstałe w wyniku zmian ustaleń organów biorących udział w procesie uzgadniania dokumentacji projektowej powodujących zmiany w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia;
 - c) wystąpiły zamówienia dodatkowe lub zamiennie niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia i które mają wpływ na termin realizacji zamówienia;
3. W przypadku zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 3, do jej wyliczenia stosuje się zasady takie same jak przy wyliczeniu ceny oferty .
10. Oświadczenia Wykonawcy
- Wykonawca zobowiązuje się nie przekazywać, nie ujawniać ani nie wykorzystywać bez pisemnej zgody Zamawiającego informacji technicznych, technologicznych, handlowych, organizacyjnych lub finansowych dotyczących Zamawiającego lub Klienta Zamawiającego lub podmiotów z nim współpracujących, które Wykonawca uzyska przy wykonywaniu niniejszej umowy, chyba że stan tajemnicy wobec tych informacji ustał.